УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
Клетского сельского поселения Клетского
муниципального района Волгоградской
области
от 20 октября 2026 г. № 94-р

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении 20.11.2026 аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области на электронной торговой площадке https://lot-online.ru/ в сети Интернет

1. Общая информация

Продавец: Администрация Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области. Адрес: 403562, Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Клетская, ул. Луначарского, 27**,** телефон: 8 (84466) 4-13-85

Претендент: любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Оператор (электронная площадка): АО «Российский аукционный дом» http://lot-online.ru, доступ к которой, обеспечивается через глобальную информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».
Адрес: 190000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В.
Форма торгов (способ приватизации): аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Основание продажи: распоряжение администрации Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 20 октября 2026 года № 94-р «О продаже муниципального имущества в электронной форме».

2. Сведения об объекте приватизации

Лот № 1 Помещение: назначение - нежилое, кадастровый номер 34:12:010502:4296, площадь – 149,8 кв.м., отопление и электроснабжение отсутствует. Требуется текущий ремонт. Адрес: Волгоградская обл., Клетский р-н, ст-ца Клетская, ул. Серегина, зд. 22А, пом. 1, с начальной ценой 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена объекта – 100 000 руб. 00 коп. (в том числе НДС: 20%).
Сумма задатка от начальной цены в размере 10% – 10 000 руб. 00 коп.
Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») 2% – 2000 руб. 00 коп.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: нет.

3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 23.10.2026 с 08:00.
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 18.11.2026, 23:59.
Задаток должен поступить на счет оператора не позднее – 18.11.2026, 23:59.
Дата признания претендентов участниками аукциона – 19.11.2026, 08:00.
Дата, время и место проведения аукциона: 20.11.2026 с 8.00 и до 17.00 на электронной площадке - http://lot-online.ru.

Подведение итогов аукциона: аукцион по продаже имущества считается завершенным со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания Аукциона.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – **московское.**

Данное сообщение является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Контактный телефон: 8-(84466) 4-11-24

Контактный телефон для осмотра объекта: 8-(84466)4-11-24 (по предварительному согласованию после размещения информационного сообщения на сайтах в сети «Интернет»).

Контактный телефон АО «Российский аукционный дом»: 8 (800) 777-57-57.

4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке Оператора.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, с 08:00 до 17:00 по московскому времени, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в Аукционе

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести объекты недвижимости на аукционе, заполняет размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложение 2) с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Одновременно с заявкой, подаваемой путем прикрепления её электронного образа в личном кабинете на электронной площадке, претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случаи, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его уполномоченного представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от

имени соответственно претендента, участника аукциона, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о её поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки, и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе муниципального имущества в соответствии с регламентом оператора «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка». Размер задатка установлен в размере **10%** от начальной цены. **Задаток вносится в течение всего срока приема заявок** в валюте Российской Федерации на счет Оператора:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653.

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже

Помещение (нежилое), _____,

(код лота на электронной площадке www.lot-online.ru)

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Клетского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://adm-kletskoe.ru и на электронной площадке http://lot-online.ru

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов Администрации Клетского муниципального района, ответственных за

показ объектов муниципального Клетского муниципального района: тел. 8(84466)4-11-24.

8. Ограничения участия в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

10. Порядок проведения аукциона и подведение итогов

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей **2 (два) процента начальной цены продажи**, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе

подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона

11. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи в соответствии с формой договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению), опубликованной в настоящем информационном сообщении.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в 10-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

Оплата производится в сроки и в полном объеме единовременным перечислением по следующим реквизитам - Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области), Банк получателя: ОКЦ № 4 ЮГУ Банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград на расчетный счет № 03100643000000012900, БИК

011806101, ИНН 3412301210, КПП 341201001, ОКТМО 18622418, ОГРН 1053455073650, КБК 94511402053100000410.

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 20 (двадцати) дней после подписания договора и зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца. Факт оплаты цены продажи объекта подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и порядке, указанном в договоре купли-продажи.

12. Переход права собственности на объекты недвижимости муниципальной собственности

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

13. Заключительные положения

С иной информацией об объектах претенденты могут ознакомиться по адресу: Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Клетская, ул. Луначарского, 27, по телефону 8-(84466) 4-11-24, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) - раздел «Приватизация и продажа муниципального имущества», на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» (https:// http://adm-kletskoe.ru), на официальном сайте электронной торговой площадки «Российского аукционного дома» https://lot-online.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения

Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте торгов отдельными файлами.

Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

1. Перечень лотов, находящихся в собственности Клетского сельского поселения (приложение 1);
2. Форма заявки на участие в Аукционе (Приложение 2);
3. Проект договора купли-продажи муниципального имущества, заключаемого по результатам Аукциона (Приложение 3);
4. Проект акта приема-передачи имущества, заключаемого по результатам торгов (Приложение 4);
5. Фото продаваемых объектов. (Приложение 5).

Приложение 1

Перечень лотов, находящихся в собственности Клетского сельского поселения Клетского муниципального района, подлежащих продаже в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества

№ лота	Наименование имущества	Адрес объекта	Индивидуа-лизирующие характерис-тики объекта	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.) 10% от начальной цены	Шаг аукциона (руб.) 2% от начальной цены	Предыдущие торги
1.	Помещение (нежилое)	Россия, Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Клетская, ул. Серегина, зд. 22А, пом. 1	площадь 149,8 кв.м., кадастровый номер 34:12:010502:4296	100 000,00	10 000,00	2000,00	нет

Приложение 2

Заявка

на участие в аукционе

« ____» _____ 202_г.

(дата проведения аукциона)

Заявитель

_____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку: почтовый индекс и адрес, ОГРН, телефон)

_____

_____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку, почтовый индекс и адрес регистрации, ИНН, телефон)

_____

_____,

именуемый далее **Претендент**, в лице_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

_____,

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель)

ознакомившись с информационным сообщением №____ _____ о продаже объектов приватизации, решением об условиях приватизации, проектом договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе, **принимает решение** об участии в аукционе по продаже следующего муниципального имущества:

_____

(наименование имущества, его местонахождение)

_____

- обязуется:

1) соблюдать порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации.

2) в случае признания победителем заключить с Администрацией Клетского сельского поселения договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене продажи, установленной по результатам торгов и в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель_____

ИНН/КПП_____

Претендента_____

Наименование банка _____

Расчетный счет Претендента (для юр. лиц и ИП) _____

Расчетный счет банка (для физ. лиц) _____

Лицевой счет Претендента (для физ. лиц)_____

БИК банка _____, ИНН/КПП банка _____

Кор/счет банка _____

Приложение: 1.

2.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____

м.п. «_____» _____ 20___ г

Приложение № 3

Договор №___
купли-продажи муниципального имущества, заключаемый по результатам аукциона

ст-ца Клетская «____» _____ 202_ г.

Администрация Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы Клетского сельского поселения Дементьева Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и_____, действующего на основании_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. На основании протокола № ___ об итогах продажи муниципального имущества на аукционе, состоявшемся _____, Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре, следующее муниципальное имущество: _____ (далее по тексту – Имущество).

1.2. Местонахождение Имущества: _____

II. Порядок и форма расчета

2.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Покупателем должна быть внесена сумма платежа за вычетом задатка в размере: _____ руб. (_____) рублей ____ копеек.

Оплата денежных средств (суммы платежа) производится с указанием кода бюджетной классификации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области), Банк получателя: ОКЦ №4 ЮГУ Банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград на расчетный счет № 03100643000000012900, БИК 011806101, ИНН 3412301210, КПП 341201001, ОКТМО 18622418, ОГРН 1053455073650, КБК 94511402053100000410.

Датой исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества является зачисление денежных средств (суммы платежа) на единый счет местного бюджета. Документом, подтверждающим поступление денежных средств (суммы платежа) по оплате Имущества, является выписка с лицевого счета Продавца.

2.2. В случае неуплаты Покупателем суммы платежа в размере и срок, указанные в пункте 2.1. Договора, Продавец в одностороннем порядке отказывается от Договора путем направления Покупателю по истечении последнего дня оплаты в соответствии с пунктом 2.1 Договора соответствующего уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении и/или путем вручения уведомления лично адресату под расписку.

В указанном случае Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления уведомления Продавцом.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 5.1. Договора.

III. Переход права собственности

3.1. Право собственности на продаваемое Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами передаточного акта приобретаемого Имущества.

3.2. Регистрация Имущества в органах, осуществляющих регистрацию на территории Российской Федерации, выполняется Покупателем за счет собственных средств.

IV. Права и обязанности

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Уплатить Продавцу денежные средства (сумму платежа) в размере и сроки, указанные в пункте 2.1. настоящего договора.

4.1.2. Принять от Продавца путем подписания передаточного акта Имущество в течение 20 (двадцати) дней с момента полной уплаты стоимости продажи Имущества.

4.2. Обязательство Продавца передать Покупателю Имущество считается исполненным с момента подписания Сторонами передаточного акта.

4.3. Покупателю известно фактическое состояние приобретаемого Имущества, в связи с этим претензий по данным основаниям Покупатель Продавцу не предъявляет.

V. Ответственность сторон

5.1. При уклонении Покупателя от оплаты приобретаемого Имущества в размере и сроки, установленные пунктом 2.1. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты пеней, от суммы не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение правил государственной Имущества Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.2. Договора, денежные средства в размере задатка, внесенного в соответствии с условиями участия в торгах, Покупателю не возвращаются.

5.4. Риск случайной гибели Имущества несет Покупатель с момента подписания передаточного акта.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

6.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Срок рассмотрения претензий составляет 5 (пять) дней. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – для органов, осуществляющих регистрацию транспортных средств на территории Российской Федерации.

6.5. Покупатель дает Продавцу своё согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

От лица **«Продавца»**	От лица **«Покупателя»**
Администрация Клетского сельского поселения Волгоградская обл., Клетский район, ст-ца Клетская, ул. Луначарского, 27 ИНН 3412301210 ОГРН 10251000536317	
_____ / Г.И. Дементьев/ М.П.	_____ /_____ М.П.

Приложение 4
к договору купли-продажи

А К Т
приема-передачи имущества

станица Клетская «____»_____202_ г

Администрация Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, в лице главы Клетского сельского поселения Дементьева Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны передает, а _____ именуемый(ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, принимает имущество – (указывается объект - предмет продажи).
С момента подписания настоящего акта, обязательства сторон по приему-передаче имущества считаются выполненными.

Имущество передал:
_____

Принял
_____

Помещение
(нежилое)

Приложение 5



