Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июня 2020 г. N 508

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕР ПОДДЕРЖКИ В УСЛОВИЯХ

РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ

В целях обеспечения поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Волгограда на период действия режима повышенной готовности, связанного с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=C1E5B3C96000092DF5A2D97244DC61D0AEFFB496B5ED80C1AAC289E462FE7A8131BC33DDA5E0114B079451A68Bw802F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C1E5B3C96000092DF5A2D97244DC61D0AEFEB797B2E980C1AAC289E462FE7A8131BC33DDA5E0114B079451A68Bw802F) от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [решением](consultantplus://offline/ref=C1E5B3C96000092DF5A2C77F52B03ED5ADF0EA98B5E88C93F0908FB33DAE7CD463FC6D84E6AC024A018A53A78889D1A4328625ECC29F94B26197ADB4w903F) Волгоградской городской Думы от 29 апреля 2020 г. N 20/476 "О мерах поддержки в условиях распространения новой коронавирусной инфекции", руководствуясь [статьями 5](consultantplus://offline/ref=C1E5B3C96000092DF5A2C77F52B03ED5ADF0EA98B6E08293F09E8FB33DAE7CD463FC6D84E6AC024A018A53A48C89D1A4328625ECC29F94B26197ADB4w903F), [7](consultantplus://offline/ref=C1E5B3C96000092DF5A2C77F52B03ED5ADF0EA98B6E08293F09E8FB33DAE7CD463FC6D84E6AC024A018A53A18989D1A4328625ECC29F94B26197ADB4w903F), [39](consultantplus://offline/ref=C1E5B3C96000092DF5A2C77F52B03ED5ADF0EA98B6E08293F09E8FB33DAE7CD463FC6D84E6AC024A018A57A48989D1A4328625ECC29F94B26197ADB4w903F) Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P25) реализации мер поддержки в условиях распространения новой коронавирусной инфекции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Волгограда

В.В.ЛИХАЧЕВ

Утвержден

постановлением

администрации Волгограда

от 04.06.2020 N 508

ПОРЯДОК

РЕАЛИЗАЦИИ МЕР ПОДДЕРЖКИ В УСЛОВИЯХ РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ

КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ

1. Настоящий Порядок регулирует условия реализации мер поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, установленных [решением](consultantplus://offline/ref=C1E5B3C96000092DF5A2C77F52B03ED5ADF0EA98B5E88C93F0908FB33DAE7CD463FC6D84E6AC024A018A53A78889D1A4328625ECC29F94B26197ADB4w903F) Волгоградской городской Думы от 29 апреля 2020 г. N 20/476 "О мерах поддержки в условиях распространения новой коронавирусной инфекции" (далее - решение N 20/476).

2. Отсрочка, установленная [подпунктом 1.1 пункта 1](consultantplus://offline/ref=C1E5B3C96000092DF5A2C77F52B03ED5ADF0EA98B5E88C93F0908FB33DAE7CD463FC6D84E6AC024A018A53A48A89D1A4328625ECC29F94B26197ADB4w903F) решения N 20/476, предоставляется с соблюдением требований к условиям и срокам такой отсрочки, установленных [постановлением](consultantplus://offline/ref=C1E5B3C96000092DF5A2D97244DC61D0AEFFBD91B1ED80C1AAC289E462FE7A8131BC33DDA5E0114B079451A68Bw802F) Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества".

Осуществление юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями деятельности в сфере деятельности, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых внесена в Единый государственный реестр юридических лиц либо в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей не позднее 16 марта 2020 г.

3. В период действия режима повышенной готовности в случае предоставления отсрочки, установленной [подпунктом 1.4 пункта 1](consultantplus://offline/ref=C1E5B3C96000092DF5A2C77F52B03ED5ADF0EA98B5E88C93F0908FB33DAE7CD463FC6D84E6AC024A018A53A48189D1A4328625ECC29F94B26197ADB4w903F) решения N 20/476, не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несвоевременным перечислением платежей по договору купли-продажи.

4. Для получения мер поддержки, установленных [решением](consultantplus://offline/ref=C1E5B3C96000092DF5A2C77F52B03ED5ADF0EA98B5E88C93F0908FB33DAE7CD463FC6D84F4AC5A4601824DA68F9C87F574wD03F) N 20/476, арендатор (покупатель) направляет арендодателю (продавцу) заявление о предоставлении освобождения и/или отсрочки уплаты платежей по договору аренды; о предоставлении отсрочки уплаты платежей по договору купли-продажи (далее - заявление).

В заявлении указываются:

наименование арендатора (покупателя) с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

номер контактного телефона;

дата и номер договора аренды (договора купли-продажи) муниципального недвижимого имущества, земельного участка.

К заявлению прилагаются:

для юридического лица - документ (либо надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий полномочия представителя юридического лица (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

для индивидуального предпринимателя, для физических лиц, состоящих на учете в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятых), - копия документа, удостоверяющего личность, а также в случае подачи заявления представителем - документ (либо надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий полномочия представителя действовать от имени индивидуального предпринимателя.

5. Арендатор (покупатель), заключивший договор аренды (договор купли-продажи) с департаментом муниципального имущества администрации Волгограда, заявление и документы, указанные в [пункте 4](#P33) настоящего Порядка, направляет по почте по адресу: 400066, Волгоград, ул. Волгодонская, 16 или на электронную почту (kom\_im@volgadmin.ru) (сканированные образы документов).

Арендатор, заключивший договор аренды с муниципальным унитарным предприятием Волгограда, муниципальным учреждением Волгограда, заявление и документы, указанные в [пункте 4](#P33) настоящего Порядка, направляет по почте по адресу арендодателя, указанному в договоре аренды, или на электронную почту арендодателя (сканированные образы документов).

6. Арендодатель в течение 30 дней со дня поступления заявления подписывает и направляет арендатору проект дополнительного соглашения к договору аренды об отсрочке уплаты арендных платежей, об освобождении от уплаты арендных платежей или направляет арендатору письмо об отказе в предоставлении отсрочки, письмо об отказе в освобождении от арендной платы с указанием оснований для отказа.

7. Результатом предоставления отсрочки, установленной [подпунктом 1.4 пункта 1](consultantplus://offline/ref=C1E5B3C96000092DF5A2C77F52B03ED5ADF0EA98B5E88C93F0908FB33DAE7CD463FC6D84E6AC024A018A53A48189D1A4328625ECC29F94B26197ADB4w903F) решения N 20/476, либо отказа в предоставлении отсрочки является уведомление покупателю, направленное продавцом в течение 30 дней со дня поступления заявления.

8. Основаниями для отказа в предоставлении мер поддержки, установленных [решением](consultantplus://offline/ref=C1E5B3C96000092DF5A2C77F52B03ED5ADF0EA98B5E88C93F0908FB33DAE7CD463FC6D84F4AC5A4601824DA68F9C87F574wD03F) N 20/476, являются:

несоответствие заявителя критериям, установленным [решением](consultantplus://offline/ref=C1E5B3C96000092DF5A2C77F52B03ED5ADF0EA98B5E88C93F0908FB33DAE7CD463FC6D84F4AC5A4601824DA68F9C87F574wD03F) N 20/476, для соответствующей меры поддержки;

подача заявления неуполномоченным лицом.

9. Муниципальные унитарные предприятия Волгограда, муниципальные учреждения Волгограда обязаны в течение трех рабочих дней с даты оказания в соответствии с настоящим Порядком мер поддержки направить в департамент муниципального имущества администрации Волгограда информацию с указанием арендаторов, которым оказана поддержка, вида поддержки, ее сроков (размера).

Департамент муниципального имущества

администрации Волгограда