

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

403560, ст. Клетская ул. Луначарского, 27. тел/факс 8-84466 4-11-81 ОКПО 04125419
р/счет 40703810711243000004 в Волгоградском ОСБ №8621 г.Волгограда ИНН/ КПП 3412301210/341201001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2016 г. № 43

О создании комиссии по обследованию технического состояния МКД, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта на территории Клетского сельского поселения

В соответствии с ч. 5. Закона Волгоградской области от 19.12.2013. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, приказа министерства ЖКХ и ТЭК Волгоградской области от 24.09.2014 № 144/2-ОД «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Волгоградской области, постановляю:

1. Создать комиссию по обследованию технического состояния многоквартирных домов, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта на территории Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области (приложение № 1)
2. Утвердить положение о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта на территории Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области (приложение № 2)
3. Разместить его на официальном сайте администрации Клетского сельского поселения в сети «Интернет»
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Клетского сельского поселения Чепурного А.Г.

Глава Клетского
сельского поселения



Г. И. Дементьев

Приложение № 1
к постановлению главы
Клетского сельского поселения
от 29.03.2016 г. № 43

**Состав комиссии по обследованию технического состояния
многоквартирных домов, подлежащих включению в региональную
программу капитального ремонта**

Председатель комиссии
Чепурной А.Г.

Заместитель главы администрации

Секретарь комиссии
Пономарев А.Н.

Ведущий специалист администрации
Клетского сельского поселения

Члены комиссии:

Дурнев Г.Н.

Главный специалист отдела строительства,
ЖКХ и ООС. администрации Клетского
муниципального района

Филимонов П.М.

старший мастер по благоустройству
ММУП КХ «Клетское»

Представители МКД

Представитель НО «Региональный фонд капитального ремонта»

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта на территории Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области.

1. Общие положения

Комиссия по обследованию технического состояния многоквартирных домов, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта на территории Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, капитальный ремонт которых в соответствии с Региональной программой предусмотрен в плановом периоде 2016 - 2037 годы, (далее - Комиссия) определяет цели создания, функции, состав и порядок работы комиссии по обследованию и определению фактического технического состояния элементов общего имущества в многоквартирных домах.

Для создания полной и достоверной базы данных о многоквартирных домах, определения перечней работ по капитальному ремонту по каждому многоквартирному дому, которые необходимо выполнить в первую очередь, на основании визуального обследования и информации собственников помещений и лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, проводится техническое обследование многоквартирных домов.

Комиссия формируется из представителей администрации Клетского сельского поселения, представителей администрации Клетского муниципального района, собственников помещений в МКД, представителей организаций, поставляющих коммунальные ресурсы и представителей НО «Региональный фонд капитального ремонта»

Обследованию подлежат все многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования, включенные в основной список многоквартирных домов на получение финансовой поддержки на реализацию муниципального краткосрочного плана на 2017 год.

В своей деятельности Комиссия руководствуется статьей 167, пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", приказа министерства ЖКХ и ТЭК Волгоградской области от 24.09.2014 № 144/2-ОД "Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, на 2014 - 2037 годы".

2. Порядок образования и состав комиссии

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области.

В состав Комиссии входят: председатель комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии - представители некоммерческой организации "Фонда капитального ремонта многоквартирных домов", собственники помещений многоквартирных домов, представители организаций, предприятий, осуществляющих холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, эксплуатацию помещений в обследуемых многоквартирных домах.

Руководит деятельностью Комиссии председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его функции осуществляет секретарь Комиссии, который по его поручению принимает организационные меры по выполнению полномочий Комиссии. Секретарь Комиссии обеспечивает организацию деятельности Комиссии.

3. Основные задачи и функции комиссии

Основными задачами Комиссии являются: обеспечение прав и законных интересов граждан, пользующихся жилыми помещениями на законных основаниях, производства работ и оказания услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда; определение перечня услуг и (или) работ в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах в рамках реализации Региональной программы; обеспечение законности и обоснованности принимаемых решений.

Основными функциями Комиссии являются:

а) изучение и анализ технической документации многоквартирных домов;

- б) обследование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, его конструктивных элементов и инженерных систем;
- в) оценка состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- г) согласование объемов проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в рамках реализации Региональной программы.

4. Полномочия комиссии

Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами в установленном законом порядке запрашивает и получает необходимые для осуществления ее деятельности документы, материалы, информацию от организаций различных организационно-правовых форм.

Привлекает к участию в работе Комиссии квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций (по согласованию).

Осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением.

5. Порядок работы комиссии

Комиссия осуществляет обследование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и включает в себя перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Клетского сельского поселения, общее имущество собственников помещений которых подлежит обследованию.

Процедура оценки состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах включает в себя:

- а) сбор технической документации на многоквартирный дом, изучение и анализ имеющейся в ней информации;
- б) определение перечня дополнительных документов (заключений (актов) компетентных органов, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования), необходимых для принятия решения комиссии по определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- в) осмотр общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- г) определение необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта, а в случае необходимости - перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме и определения объемов проведения капитального ремонта;

д) составление заключений, актов по обследованию общего имущества в многоквартирном доме.

Все решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению, акту обследования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях определения потребности в проведении капитального ремонта.

Результатом работы Комиссии являются: акт обследования, заключение Комиссии о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта каждого из элементов общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых в соответствии с Региональной программой предусмотрен в плановом периоде на 2017 год. Комиссией устанавливается факт наличия (отсутствия) технического и энергетического паспортов многоквартирного дома. В многоквартирных домах, в которых предусмотрена установка общедомовых приборов учета электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, проводится обследование на предмет технической возможности их установки.

Решения, действия (бездействие) Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами путем подачи соответствующего заявления главе Клетского сельского поселения

Заявление рассматривается главой муниципального образования или уполномоченным им лицом в срок не более десяти рабочих дней со дня его поступления. По результатам рассмотрения заявления принимается решение об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении заявленных требований.

Заинтересованные лица вправе также обжаловать указанные решения, действия (бездействие) Комиссии в судебном порядке.