|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению  главы Клетского сельского поселения  от 6.032017 г. № \_12\_ |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 20 апреля 2017 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков,** **сельскохозяйственного назначения находящихся в собственности Клетского сельского поселения Клетского муниципального района**

На основании постановления главы администрации Клетского сельского поселения от 6 марта 2017 года № 12 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Клетского сельского поселения», администрация Клетского сельского поселения проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Клетского сельского поселения, (согласно приложению 1).

1. Аукцион состоится **20 апреля 2017 г. в 10 часов 00 минут.**
2. Место проведения аукциона – администрация Клетского сельского поселения, Волгоградская область, Клетский район, ст. Клетская, ул. Луначарского, 27.
3. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.
4. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Клетского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Клетский район, ст. Клетская, ул. Луначарского, 27, тел. 8(84466)4-11-24, 4-13-85.
5. Начало приема заявок с **08.00 часов с 16 марта 2017 г.**
6. Ознакомление с условиями аукциона и прием заявок осуществляются **с 16 марта 2017 г. по 18 апреля 2017 г**. в рабочие дни с 08.30 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.
7. Окончание приема заявок в **16.00 часов 18 апреля 2017 г.**
8. Рассмотрение заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в **10.00 часов 19 апреля 2017 г.** в администрации Клетского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Клетский район, ст. Клетская, ул. Луначарского, 27. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.
9. Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов   
   (**20.04.17 г.) с 09.00 до 09.50 часов.**
10. Аукцион является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. При закрытом по форме подачи предложений о размере арендной платы аукционе, предложение представляется:

а) претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок в месте и час, установленные в извещении о проведении торгов для подачи;

б) участником торгов непосредственно в день проведения торгов, но до начала рассмотрения предложений.

1. В случае если:

а) претендент при подаче заявки заявит о своем намерении подать предложение в любой день до дня окончания срока приема заявок или непосредственно перед началом проведения торгов, организатором торгов делается отметка в журнале приема заявок и выдается претенденту соответствующая выписка;

б) участник торгов отзовет принятую организатором торгов заявку, предложение считается неподанным.

1. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.
2. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Клетского сельского поселения следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Образцы необходимых документов выдаются претендентам в администрации Клетского муниципального района в месте приема заявок. Заявитель может ознакомиться с образцами соответствующих документов на официальном сайте Клетского сельского поселения в сети Интернет http://kletskay.ru/ и на сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Сумма задатка вносится на лицевой счет администрации Клетского сельского поселения **до даты подачи заявки** и считается внесенной с момента зачисления на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Администрация Клетского сельского поселения, Клетского муниципального района Волгоградской области

**Банковские реквизиты:**

ИНН 3412301210 КПП 341201001

УФК по Волгоградской области (Администрация Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, л/с 05293024580);

Наименование банка: Отделение Волгоград, БИК 041806001, р/сч

40302810000003000407, назначение платежа: задаток для участия в аукционе лот №\_\_\_\_\_\_.

**В целях своевременности поступления задатков на счет продавца рекомендуем перечислять задатки не позднее 17.04.2017 года.**

1. Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.
2. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.
3. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.
4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
5. В администрации Клетского сельского поселения заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте администрации Клетского сельского поселения в сети Интернет http://kletskay.ru//. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Клетского сельского поселения по поводу состояния предмета аукциона.
6. Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельных участков, выданных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, с которыми можно ознакомиться в администрации Клетского муниципального района, в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте.
7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы. При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.
8. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона (администрация Клетского сельского поселения), второй экземпляр протокола передает победителю аукциона.
9. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке об участии в аукционе.
10. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
11. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение №3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.
12. Администрация Клетского сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
13. Администрация Клетского сельского поселения направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
14. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями в течение каждого расчетного периода, за текущий месяц - до 10-го числа текущего месяца. Задаток зачисляется в счет арендной платы.
15. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.
16. Решение об отмене проведения аукциона принимается администрацией Клетского сельского поселения не позднее, чем за три дня до его проведения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 |

**Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения,**

**находящихся в собственности Клетского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристики земельного участка | Разрешенное использование | Начальный размер арендной платы | Сумма задатка | Срок аренды | Ограничения обременения | Вид сельскохозяйственных угодий |
| **Лот № 1** | | | | | | |
| площадью 929636,0 кв.м, кадастровый номер 34:12:010301:234 | из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства | 19563,70 | 3912,74 | 10 | нет | Для выпаса скота |
| **Лот № 2** | | | | | | |
| земельный участок площадью 1164682,0 кв.м, кадастровый номер 34:12:010301:227 | из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства | 27758,64 | 5551,72 | 10 | нет | Пашня |
| **Лот № 3** | | | | | | |
| земельный участок площадью 528074,0 кв.м, кадастровый номер 34:12:010301:644 | из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства | 11603,20 | 2320,64 | 10 | нет | Сенокосы |
|  |  |  |  |  |  |  |
| земельный участок площадью 425188,0 кв.м, кадастровый номер 34:12:010301:645 | из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства | 9860,21 | 1972,04 | 10 | нет | Сенокосы |